

INMUEBLES MÁS BUSCADOS EN COLOMBIA

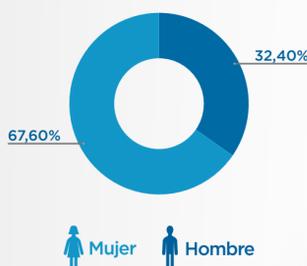


¿Qué tipo de inmueble fue el más solicitado en 2020? No solo respondemos esta pregunta, sino que te contamos los detalles de las búsquedas en internet que se hicieron en nuestro país. ¡Conoce las tendencias del sector inmobiliario con esta infografía!

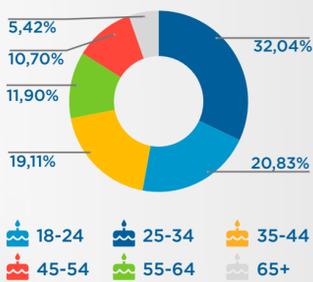
NO ES UN SECRETO, ¡LAS MUJERES LIDERAN LA BÚSQUEDA DE INMUEBLES!

Las cifras muestran que en 2020 las mujeres se dedicaron a encontrar la vivienda perfecta. Además, las personas entre 25 y 34 años fueron las que más buscaron inmuebles en Colombia. ¡Super! Hay muchos jóvenes con ganas de mudarse.

Grupo por género



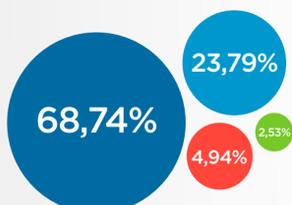
Grupo por edad



EN 2020, ¿QUÉ TIPO DE INMUEBLE FUE EL MÁS SOLICITADO?

Entre espacios comerciales y habitacionales, las viviendas fueron las más buscadas. ¿Quieres arrendar o comprar? Te dejamos los siguientes datos de arriendo y venta para que analices y encuentres tu mejor oportunidad.

- Apartamento
- Casa
- Local
- Otros



Arriendo

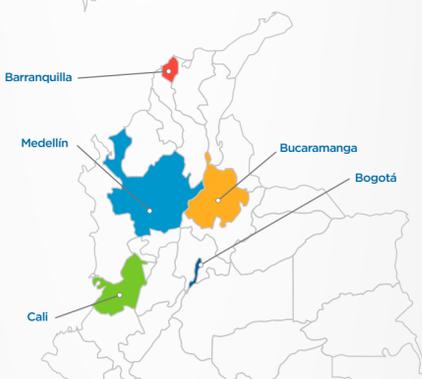
	Arriendo	Venta
Apartaestudio	92,73%	7,27%
Apartamento	84,35%	15,65%
Bodega	87,56%	12,44%
Casa	71,64%	28,36%
Consultorio	73,17%	26,83%
Edificio	29,18%	70,82%
Finca	71,62%	28,38%
Local	93,71%	6,29%
Lote	5,17%	94,83%
Oficina	92,38%	7,62%

TOP 5 DE BÚSQUEDA EN COLOMBIA

¡Era de esperarse! La mayoría de consultas (41,90%) fueron sobre disponibilidad de inmuebles en la capital del país y sus alrededores.

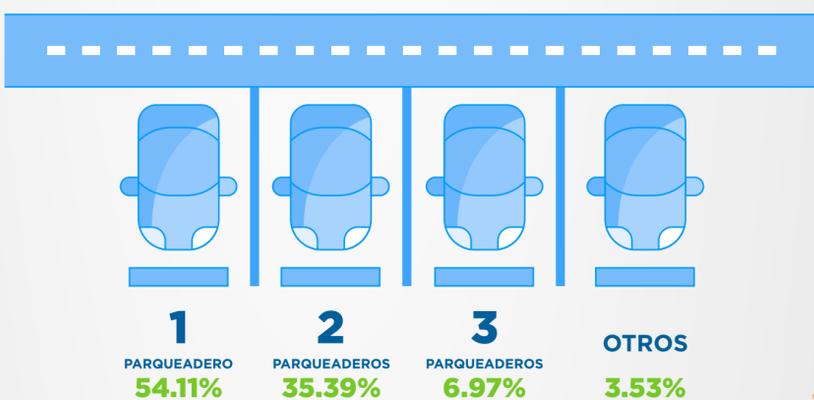
Sin embargo, también hubo búsquedas significativas en Medellín, Cali, Bucaramanga y Barranquilla. Es decir, en medio de la pandemia y todas las restricciones, las personas cambiaron de residencia.

- 🏠 Bogotá 41,90%
- 🏠 Medellín 22,25%
- 🏠 Cali 6,87%
- 🏠 Bucaramanga 4,60%
- 🏠 Barranquilla 2,83%



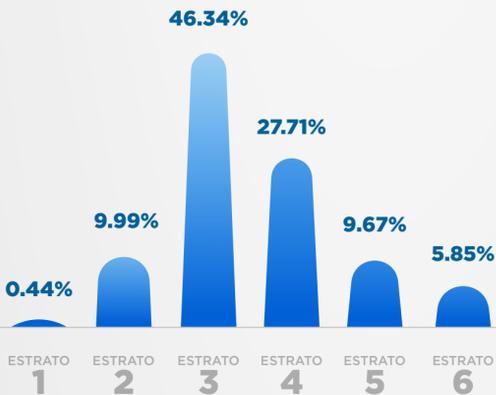
¡ES UN HECHO! LAS VIVIENDAS MÁS COTIZADAS TIENEN PARQUEADERO

Sabías que... ¡el 54,11% del total de consultas del año pasado se hizo solicitando un garaje! De hecho, la rotación de inmuebles durante el 2020 reveló que en Colombia se requieren viviendas que cuenten con al menos un parqueadero.



¡LOS ESTRATOS MEDIOS MANDAN LA PARADA!

¡Así es! La mayoría de los colombianos optaron por inmuebles ubicados en los estratos 3 y 4 del país.



¿QUÉ CARACTERÍSTICAS TIENEN LOS INMUEBLES MÁS BUSCADOS?

El año pasado nos mostró que las personas requieren inmuebles diferentes cuando se trata de arrendar, comprar nuevo o usado. Por ejemplo, en el país se buscaron más proyectos de Vivienda de Interés Social que de vivienda No Vis.

A continuación, te presentamos las características más buscadas de cada inmueble según el tipo de transacción:

INMUEBLE NUEVO	INMUEBLE USADO	INMUEBLE EN ARRIENDO
Estrato: 1 - 2 67,67%	Estrato: 3 - 4 65,07%	Estrato: 3 - 4 76,46%
Parqueadero: 0 - 1 85,01%	Parqueadero: 1 - 2 79,96%	Parqueadero: 1 - 2 92,25%
Baños: 1 - 2 80,42%	Baños: 2 67,01%	Baños: 2 57,16%
Habitaciones: 2 - 3 85,75%	Habitaciones: 3 52,41%	Habitaciones: 2 - 3 71,41%
Tipo de inmueble: Apartamento 92,24%	Tipo de inmueble: Apartamento y casa 91,54%	Tipo de inmueble: Apartamento y casa 92,82%

COMPORTAMIENTO DE BÚSQUEDAS EN 2020 ARRIENDO, COMPRA Y VENTA

Comenzamos el año con toda, ¡hubo más de 668 mil búsquedas de arriendo! Luego, la pandemia afectó la tendencia de consultas disminuyendo la búsqueda de proyectos inmobiliarios, propiedades usadas y en arriendo. Con la llegada de la nueva normalidad, volvimos a buscar inmuebles presentando mayor interés en arrendar que en comprar.



Fuente: Mangools suit