



## Subsidios vigentes 2022

### Subsidio Cobertura No VIS

#### Requisitos / Condiciones



Aplica únicamente para vivienda nueva.



Valor de más del tope VIS y hasta 500 SMMLV en 2022.



No ser beneficiario o haber tenido algún subsidio.



Tener crédito hipotecario o leasing aprobado y desembolsado hasta el 31 de diciembre del 2022.



Válido para personas que ya son propietarios, siempre y cuando no hayan sido beneficiarios de algún subsidio en el pasado.



Para Eco cobertura deben ser proyectos de vivienda con los estándares requeridos.

#### Beneficios / Observaciones



Cobertura de 42 SMMLV, la cual será dividida en 84 meses, para cubrir un monto mensual de los intereses corrientes.



Eco cobertura: beneficio de 52 SMMLV, y se divide en 84 meses, para cubrir un monto mensual de los intereses corrientes.



De los 100.000 cupos establecidos en 2020, hay disponibilidad de más de 50.000 para quienes cumplan los requisitos hasta el 31 de diciembre de 2022.

### Subsidio VIS

#### Requisitos / Condiciones



Programas para adquisición de vivienda de interés social: Mi Casa Ya y Jóvenes Propietarios.

#### Beneficios / Observaciones



Ya se entregaron todos los cupos disponibles para este año.

### Subsidio Semillero de propietarios

#### Requisitos / Condiciones



Beneficios sujetos al programa de Mi Casa Ya.

#### Beneficios / Observaciones



Ya se entregaron todos los cupos disponibles para este año.

### Subsidio Vivienda rural

#### Requisitos / Condiciones



Existen varias líneas de ayuda.

#### Beneficios / Observaciones



Este programa es prioridad para el Gobierno actual.

## Subsidios de vivienda 2023

### Subsidio Mi Casa Ya

#### Requisitos / Condiciones



Según declaraciones recientes de la ministra Catalina Velasco, este programa continuará y se ampliará su cobertura a ciudades intermedias y pequeñas en todo el país.



Aún se espera que quede en firme la Reforma Tributaria de modo que se establezca el presupuesto asignado para estos proyectos.

#### Beneficios / Observaciones



Los beneficios estarían sujetos a la disponibilidad de recursos una vez quede en firme la Reforma Tributaria.

### Subsidio No VIS

#### Requisitos / Condiciones



Según declaraciones recientes de la ministra, estos programas no continuarán ya que su propósito fue reactivar la economía después de la pandemia.



Por otro lado, el gobierno del presidente Petro, le apuesta a ofrecer ayudas a las personas de más bajos recursos (ingresos de hasta 1,5 SMMLV), y vivienda rural.

#### Beneficios / Observaciones



Las personas que este año resulten beneficiadas, continuarán con la ayuda.

### Subsidio Vivienda rural

#### Requisitos / Condiciones



Según declaraciones de la ministra, estos programas serán parte prioritaria de los esfuerzos del gobierno para 2023.



Para más contenido actual del sector, visita nuestro blog en [www.ciencuadras.com/blog](https://www.ciencuadras.com/blog)