

GUÍA PARA COMPRAR VIVIENDA

— APROVECHANDO LAS TASAS DE INTERÉS —

Muchas son las posibilidades que tienes a la mano para poder lograr tu objetivo de comprar vivienda este año. En **Ciencuadras**, te traemos algunas de ellas para que tomes la decisión de comprar o invertir en un inmueble que te permita capitalizar tus ingresos.

Abona a capital de manera inteligente

Recuerda que tener ciertas tasas de interés, no te ata a un tiempo determinado para el pago de tu crédito. Si haces abonos a capital de manera inteligente podrás disminuir el tiempo del préstamo y por ende bajar el pago de intereses.

Consigue la mejor oferta

Puede que al conseguir tu crédito hipotecario te ofrezcan una tasa de interés competitiva, pero pasados los primeros 6 meses puedes negociar las condiciones de tu crédito, si tienes un buen comportamiento de pago.

Obtén todos los beneficios posibles

Recuerda que cada entidad financiera cuenta con una oferta diferencial. Algunos pueden ofrecerte coberturas con ciertos seguros o beneficios en otro tipo de productos.

¡Ten un perfil 10!

Contar con buenos hábitos financieros como un ahorro y pagos a tiempo de tus obligaciones, te pondrá en la mira de mejores oportunidades de financiación para compra de vivienda.

Rendimiento de la inversión

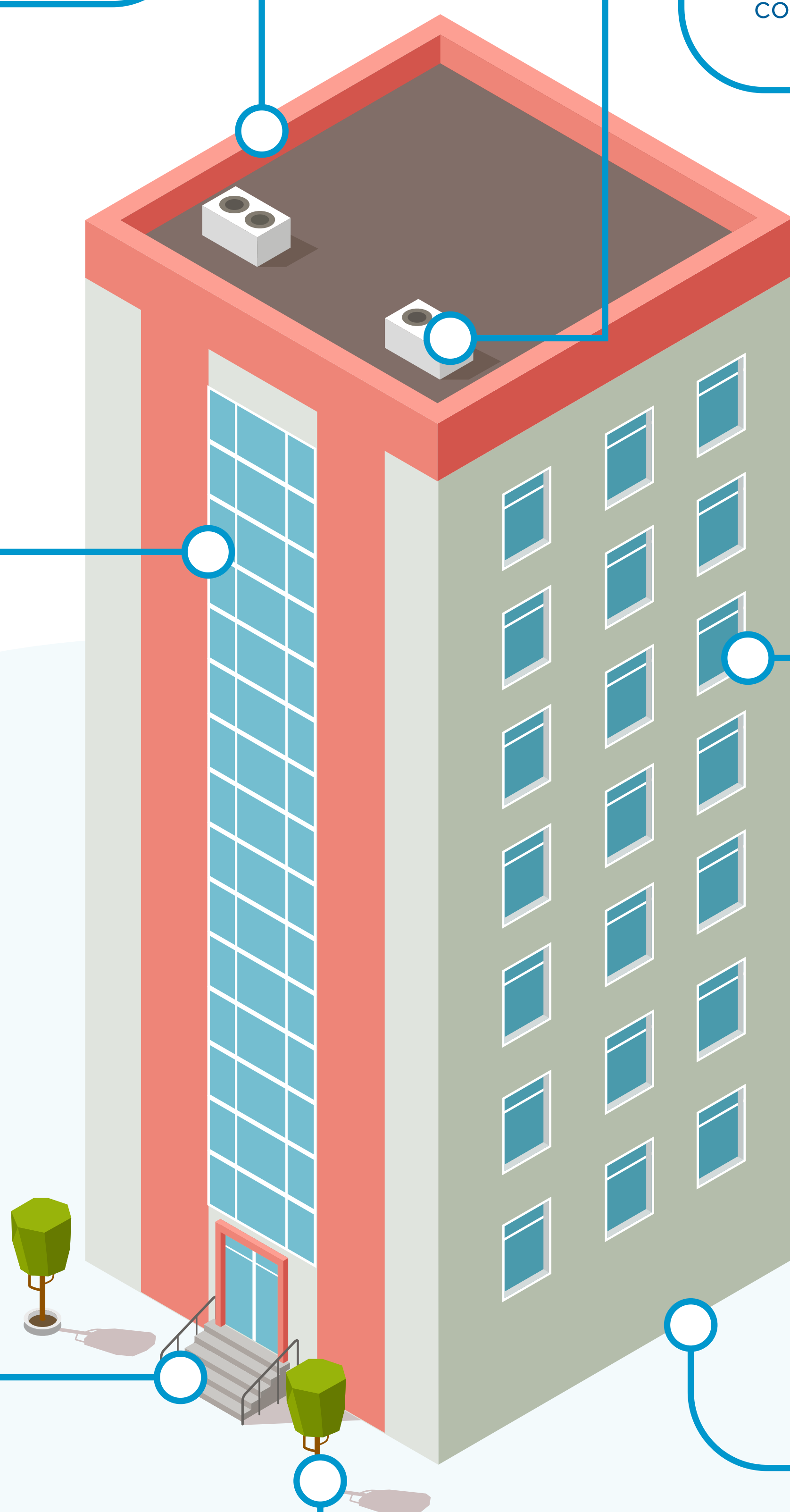
No olvides que, además de subir las tasas de interés, también han aumentado los arriendos y esto puede significarte un ingreso mayor si estás pensando comprar como inversión para alquilar el inmueble.

No te olvides de los subsidios

Según tu perfil de comprador, puedes tener un subsidio de parte de tu caja de compensación y otros gubernamentales. También puedes analizar tu compra para saber si le aplican algunos como el de Vivienda Rural, por ejemplo.

Piensa en viviendas en oferta

El momento económico puede favorecer la compra de inmuebles usados a buenos precios, no descartes la posibilidad.



Si este contenido te llenó de motivos e ideas para invertir, recuerda que en nuestro blog www.ciencuadras.com/blog encuentras información actual sobre vivienda y tendencias del sector inmobiliario. Visítanos y recuerda que Ciencuadras, cuadra todo.

*Fuentes: experto financiero Banco Davivienda, **Asobancaria**, **Informe: Implicaciones del incremento de tasas sobre el mercado de vivienda - Corficolombiana**, Mabel Quintero (**videos**), Carlos Devis (**videos**).