



## Mujeres Líderes en el Mercado Inmobiliario

### HISTORIAS DE VIDA CIENCUADRAS

Muchos son los desafíos que las mujeres enfrentan dentro del sector inmobiliario, pero aplicando diferentes estrategias es posible alcanzar el éxito que anhelan.

Te compartimos la historia de dos mujeres inspiradoras, que han demostrado ser un referente a la hora de superar diferentes retos en este mercado.



#### Juliana Giraldo

Es directora comercial de **SuVivienda Internacional**, entidad que acompaña a nuestros clientes en el exterior en el proceso de solicitud de financiación. Es mamá de Joaquín y de Eva, con quienes les encanta bailar y cantar, y disfrutan mucho viajar. Conoció a su esposo hablando del sector inmobiliario, en una asamblea del conjunto donde vivían. Es ingeniera civil y disfruta liderar a su equipo.



#### Johanna Castañeda

Es subgerente de operaciones de **Casa Propia Colombia**, entidad aliada de **Ciencuadras** en el acompañamiento de clientes en el exterior. Es mamá de dos hermosas niñas, una de 9 y de 11 años, disfruta escuchar música, bailar y viajar. Está felizmente casada hace 14 años y lleva consigo un lema de su padre que es "para atrás ni para coger impulso". Es Ingeniera de Mercados con más de 15 años de experiencia liderando equipos comerciales.



### ¿Cuáles fueron algunos de los desafíos que enfrentaste como mujer en el sector inmobiliario y cómo los superaste?



“

Sumado a estar en el mercado inmobiliario, soy ingeniera civil y un desafío relevante es que estos espacios son muy masculinos, además de tradicionales y conservadores, entonces debes tratar de llegar a las personas y demostrar que eres capaz y cuentas con las habilidades necesarias para ser parte del sector”.

Juliana Giraldo, Directora comercial en SuVivienda Internacional.

“

El sector inmobiliario a menudo implica horarios largos y demandantes, lo que puede dificultar el equilibrio entre el trabajo y la vida personal. No obstante, la flexibilidad laboral, la adopción de políticas de trabajo remoto y la promoción de una cultura empresarial que valora el equilibrio entre el trabajo y la vida han sido estrategias clave”.

Johanna Castañeda, Subgerente de operaciones en Casa Propia Colombia.



### ¿Qué estrategias has encontrado para establecerte como líder en un campo dominado por hombres?



“

Como mujeres, tenemos muchas ventajas y habilidades que sobresalen en el mercado inmobiliario, si miramos los equipos que venden en el sector la mayoría son mujeres, la atención al detalle, el trato durante una negociación, el servicio al cliente hace que destaquemos en esta gestión y que seamos importantes dentro del sector”.

Juliana Giraldo, Directora comercial en SuVivienda Internacional.

“

Tengo varias estrategias para tener éxito siendo mujer: la primera es definir expectativas claras para uno mismo y para el equipo, esto es muy importante; la segunda es la adopción de decisiones respaldadas por análisis y datos objetivos, esto fortalece la fidedignidad de las elecciones estratégicas y fomentan un liderazgo imparcial, y por último, establecer criterios equitativos de evaluación de desempeño que evite cualquier sesgo de género, logrando identificar y reconocer logros individuales”.

Johanna Castañeda, Subgerente de operaciones en Casa Propia Colombia.



### ¿Cuáles son algunos de los hábitos que consideras clave para tu éxito en el sector inmobiliario y que sean útiles a otras mujeres en ascenso en este campo?



“

Importante mantenerse actualizadas, además entender que este negocio es cíclico y está muy atado a los cambios económicos, por tanto, habrá años mejores que otros. La compra de propiedad raíz es una decisión muy importante para los clientes, entonces hay que tener paciencia, ser muy proactivas y ser tolerantes ante la frustración”.

Juliana Giraldo, Directora comercial en SuVivienda Internacional.

“

La disciplina. Considero clave mantener la mirada puesta en el logro de los objetivos evitando la frustración prematura frente a los fracasos, entendiéndolos como aprendizajes de valor. Relaciones basadas en la confianza para mí es clave; además de la persistencia y resiliencia que son cruciales para superar obstáculos y la adaptabilidad y visión de servicio”.

Johanna Castañeda, Subgerente de operaciones en Casa Propia Colombia.

