ciencuadras.com



Esto piensan los colombianos de los proyectos de vivienda

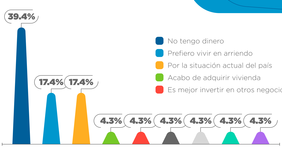
¿Por qué los colombianos tienen en la mira los proyectos de vivienda? Consultamos la opinión de diferentes personas sobre esta modalidad de adquirir inmuebles y esto nos contaron:

¡SÍ ROTUNDO A LOS PROYECTOS DE VIVIENDA!



Queríamos saber qué tanto le interesa a los colombianos los proyectos de vivienda y cadivinia, qué? **Más del 94% de los encuestados quieren adquirir un proyecto.**

TRES SON LOS PRINCIPALES MOTIVOS PARA NO COMPRAR



Aunque muy pocas personas no quieren compran un inmueble, queríamos saber, ¿cuáles son sus razones? sus principales motivos son: **la falta de dinero, la situación del país y el deseo de permanecer viviendo en arriendo.**

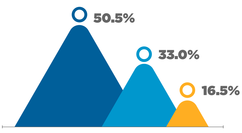
LOS COLOMBIANOS COMPRAN PROYECTOS DE VIVIENDA PARA HABITARLOS

Luego, les preguntamos con qué propósito compran un proyecto de vivienda y la mayoría adquieren un inmueble para vivir en él.

Claro, también hay un alto interés en adquirir un proyecto como una inversión.



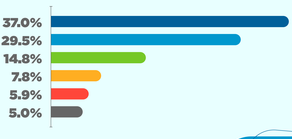
LAS PERSONAS PREFIEREN COMPRAR SOBRE PLANOS



Entre adquirir un inmueble construido, en construcción o sobre planos, los colombianos se inclinan más por la última opción. Y, ¿sabes por qué? Esto se debe a la valorización que se genera al comprar un inmueble en esta modalidad.

Sobre planos
Construido
En construcción

DOS SON LAS PRINCIPALES PRIORIDADES AL BUSCAR UN INMUEBLE



Los encuestados tenían varias opciones y entre todas, la mayoría eligió dos: **la ubicación y el precio del proyecto de vivienda.** ¿Serán los aspectos clave de todos al buscar un nuevo espacio?

Ubicación
Precio
Parqueadero
Ascensor
Zona infantil y social
Depósito

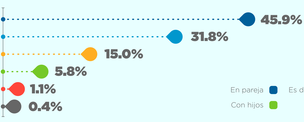
LAS PERSONAS INVIERTEN EN LA CIUDAD EN LA QUE RESIDEN



La mayoría de los encuestados (79.6%) prefiere invertir en la ciudad en la que vive y no ponerse a experimentar a las afueras.

La ciudad donde vivo
Las afueras de la ciudad en la que vivo
En otra ciudad
Lugares para vacacionar
En el exterior

EN PAREJA SE TOMA LA DECISIÓN DE COMPRA



Nos preguntábamos cuántas personas intervienen en la decisión de compra.

La realidad es que Colombia se destaca por parejas que toman la decisión en equipo.

En pareja
Es decisión propia
Con familiares
Con hijos
Con amigos
La decisión la toma mi pareja

LOS COLOMBIANOS PREFIEREN EL CRÉDITO HIPOTECARIO



Más de la mitad de los encuestados ve el crédito hipotecario como la opción ideal para comprar un proyecto de vivienda. Sin embargo, el leasing habitacional también tiene una participación importante.

LOS COLOMBIANOS COMPRAN MÁS DE UN PROYECTO DE VIVIENDA EN SU VIDA



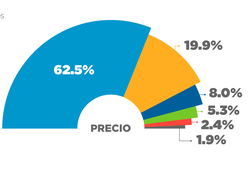
¡Una muy buena noticia para los actores del sector de la construcción! El 89.4% de los encuestados tienen interés en adquirir más de un proyecto en su vida.

Sí
No

HASTA 300 MILLONES INVIERTEN LA MAYORÍA DE LAS PERSONAS EN PROYECTOS DE VIVIENDA

Poco más de la mitad de los colombianos consultados están dispuestos a comprar proyectos de entre **101 millones hasta 300 millones**. Pero, ¡ojo al dato! Una porción importante de los encuestados piensa adquirir inmuebles de hasta **500 millones**.

Menos de 100 millones
101 millones - 300 millones
301 millones - 500 millones
501 millones - 700 millones
701 millones - 900 millones
+900 millones



Otros hallazgos

• Mujeres y hombres piensan diferente al invertir en un proyecto de vivienda. El 47% de los hombres consultados están más interesados en los proyectos como una inversión, mientras que las mujeres (60%) buscan más proyectos con el propósito de habitarlos.

• Los jóvenes adquieren proyectos de vivienda como una inversión. De todas las personas encuestadas, el rango de edad de entre 25-34 años es el que más se interesa en comprar un proyecto de vivienda como una inversión.

Si quieres conocer información específica dependiendo del sector, la demografía u otros, no dudes en escribirnos a **redes@ciencuadras.com**

Sondeo sobre proyectos de vivienda en Colombia, realizado por Ciencuadras a más de 400 personas. Más información: redes@ciencuadras.com

ciencuadras.com